



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AVOKATI I POPULLIT
Seksioni i Administratës



Adresa: Bulevardi: "Zhan D'Ark" Nr.2
Tiranë, Shqipëri

Tel/Fax: +355 4 2380 300/315
E-mail: ap@avokatipopullit.gov.al
www.avokatipopullit.gov.al

Nr. Prot.
Nr. Dok. 201601140/6

Tiranë ___/___/2017

Lënda : *Rekomandohet mundësimi i dorëzimit sa më parë i shpërblimit, për pasurinë e shpronësuar V.V.(Sh), regjistruar me nr.2/105, ZK 8150, të regjistrit të ZVRPP, Tiranë, në shumën 18.530.322 Lekë.*

Drejtuar : **Erion Veliaj**
Kryetar i Bashkisë

TIRANE

Për dijeni : **V.V. (Sh)**
Adresa:

TIRANE

I nderuar Z.Kryetar!

Institucioni i Avokatit të Populli, ka pranuar për shqyrtimit ankesën e shtetases V.V (Sh), në të cilën është prezantuar shqetësimi për mosdorëzim të shpërbimit, nga ana e Bashkisë, Tiranë, të shumës 18.530.322 Lekë, me rasin e shpronësimit të pasurisë së saj, nr.2/105-N3 (vol 18, faqe 124), ZK 8150, të regjistrit të ZVRPP, Tiranë, sipas VKM nr.286, datë 13.04.2016 "*Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, prone private, që preken nga realizimi i Projektit "Leje Ndërtimi për rikualifikimin urban të Sheshit "Avni Rustemi" dhe Pazarit të Ri"*".

Në përgjigje të Kërkesës nr.K3/V27-2 Prot, datë 12.10.2016, të Institucionit të Avokatit të Populli, sipas të cilës është kërkuar informacion dhe shpjegime rreth shkaqeve të cilat justifikojnë mosdorëzimin e detyrimit në të holla, Drejtoria e Përgjithëshme Juridike e Aseteve dhe Liçnsimit, pranë Bashkisë, Tiranë, me shkresën nr.31484/2 Prot, datë 15.11.2016, bënë të ditur midis të tjerave se;

"... Sa më sipër, jemi në pritje të pajisjes me certifikatë për vërtetim pronësie nga ZVRPP, Tiranë, për pasurinë e shpronësuar të shtetases V.V(Sh)".

Referuar qëndrimit të sipërcituar, konstatojmë se, nuk ekziston shkak ligjor i cili do të mund të justifikonte mosdorëzimin e shpërbimit në favor të ankueses, nga ana e Bashkisë, Tiranë. Në VKM nr.286, datë 13.04.2016, konstatohet se, për pasurisë në bashkëpronësi

të ankueses, nr.2/105-N3 (vol 18, faqe 124), ZK 8150, të regjistrit të ZVRPP, Tiranë, është përcaktuar se kjo pasuri është e konfirmuar si pronë e ankueses, kjo mbi bazë të regjistrimit të saj si dhe lëshimit të Çertifikatës “Për vërtetim pronësie”, Kartelë Pasurie si dhe Hartë Treguese, datë 31.05.2007, në favor të saj.

Ndodhur në kushtet kur pasuria e ankuesit, është e regjistruar në regjistrin e ZVRPP, Tiranë, me nr.2/105-N3 (vol 18, faqe 124), ZK 8150, marrja në dorëzimin e saj për realizimin e projekteve, investimeve për ndërtimin e infrastrukturës publike kombëtare do të mund të kryhej pas dorëzimit prej Bashkisë, Tiranë, të vlerës së shpronësimit sikurse përcaktuar në VKM nr. 286, datë 13.04.2016. Kjo procedurë, konstatohet e parespektuar prej Bashkisë, Tiranë, pasi prona e shpronësuar, i është hequr ankueses nga posedimi.

Ushtrimi i funksionit nga ana juaj, sikundër përcaktuar në VKM nr.286, datë 13.04.2016, do të mundësojë respektimin e të drejtës së pronës, sikurse sanksionuar në nenin 41 të Kushtetutës, se:

“1. E drejta e pronës private është e garantuar.

2. Prona fitohet me dhurim, me trashëgimi, me blerje dhe me çdo mënyrë tjetër klasike të parashikuar në Kodin Civil.

3. Ligji mund të parashikojë shpronësime ose kufizime në ushtrimin e së drejtës së pronës vetëm për interesa publike.

4. Shpronësimet ose ato kufizime të së drejtës së pronës që barazohen me shpronësimin, lejohen vetëm përkundrejt një shpërblimi të drejtë.

5. Për mosmarrëveshjet lidhur me masën e shpërblimit mund të bëhet ankim në gjykatë”;

apo nenin 42, në të cilin sanksionohet se,

“1. Liria, prona dhe të drejtat e njohura me Kushtetutë dhe me ligj nuk mund të cenohen pa një proces të rregullt ligjor.

Gjithashtu, e drejta e pronës është e garantuar dhe nga parashikimi i kryer në nenin 1, të Protokollit nr.1, të Konvetës Evropiane të të Drejtave të Njeriut, ratifikuar me ligjin nr.8137, datë 31.07.1996, në të cilin parashikohet se;

“Çdo person fizik ose juridik ka të drejtë për respektimin e pasurisë së tij. Askush nuk mund të privohet nga prona e tij, veçse për arsye të dobisë publike dhe në kushtet e parashikuara nga ligji dhe nga parimet e përgjithshme të së drejtës ndërkombëtare”.

Bashkia, Tiranë, në procesin e zbatimit të VKM nr. 286, datë 13.04.2016, vlerësojmë se ka cënuar dhe cënon parimin për zhvillimin e një procesi të rregullt ligjor për shkak të mosdorëzimit të vlerës së shpronësimit pronarit të sendit, si heqjes së posedimit mbi sendin e shpronësuar. Ky qëndrim, në vështrim të parashikimeve të nenit 42/2 të Kushtetutës, se;

“...Kushdo, për mbrojtjen e të drejtave, të lirive dhe të interesave të tij kushtetues dhe ligjorë, ose në rastin e akuzave të ngritura kundër tij, ka të drejtën e një gjykimi të drejtë

dhe publik brenda një afati të arsyeshëm nga një gjykatë e pavarur dhe e paanshme e caktuar me ligj”,

apo nenin 6/1 të Konvetës Evropiane të të Drejtave të Njeriut, ratifikuar me ligjin nr.8137, datë 31.07.1996.

Për arsyet e bërë të ditura, në përputhje me nenin 63/3 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë në të cilin sanksionohet se: “Avokati i Popullit ka të drejtë të bëjë rekomandime dhe të propozojë masa kur konstaton shkelje të të drejtave dhe lirive nga Administrata publike”, si dhe nenin 21/b të ligjit nr.8454, datë 04.02.1999 “Për Avokatin e Popullit”, të ndryshuar, i cili parashikon se : “Avokati i Popullit paraqet rekomandime për marrje masash për vënien në vend të së drejtës së shkelur tek organi administrativ që ka shkaktuar shkeljen”,

REKOMANDOJMË

Mundësimin e dorëzimit sa më parë të shpërblimit, për pasurinë e shpronësuar V.V(Sh), regjistruar me nr.2/105, ZK 8150, të regjistrimit të ZVRPP, Tiranë, në shumën 18.530.322 Lekë.

Lidhur me shqyrtimin që do të kryhet rekomandimit të dhënë, konform nenit 22 të ligjit nr.8454, datë 04.02.1999 “Për Avokatin e Popullit”, të ndryshuar, kthimi i përgjigjes duhet kryer brenda 30 ditëve nga data e dërgimit të kësaj shkrese.

Me besim në bashkëpunimin tuaj.

AVOKATI I POPULLIT

Igli TOTOZANI

**Konceptoi dhe Daktilografoi
A.Gjoleka**